

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.

Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava

IČO: 31345212

2020

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	2
II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI	5
III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020	5
3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	5
3.2 VÝKONY	6
3.3 NÁKLADY	7
3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
3.5 ZÁSoby , POHEĎÁVKY , ZÁVÄZKY	10
3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE	10
IV. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY ZA ROK 2020	12
V. VÝHĽAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2021	13

PRÍLOHY:

- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2020
- Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2020

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: **B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o.**

Sídlo: **Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava**

IČO: **31345212**

Založenie spoločnosti:

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 26. januára 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 18. marca 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 4601/B).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

čistiace a upratovacie práce	(od: 18.03.1993)
úprava parkov, zelene a záhrad	(od: 18.03.1993)
podnikateľské poradenstvo	(od: 18.03.1993)
technik požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 16.07.1996)
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia a deratizácia	(od: 30.09.1997)
automatizované spracovanie údajov	(od: 31.03.1999)
činnosť ekonomických a organizačných poradcov	(od: 31.03.1999)
obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 31.05.2001)
predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál, obvyklých príloh a nápojov	(od: 31.05.2001)
technická údržba mechanických častí výrobných liniek a zariadení	(od: 19.09.2002)
čistenie komunikácií a odpratávanie snehu	(od: 19.09.2002)
pranie, žehlenie a mangľovanie prádla	(od: 19.09.2002)
logistika	(od: 19.09.2002)
poskytovanie informačných služieb /vrátnik, recepčný a informátor/	(od: 19.09.2002)
verejné a závodné stravovanie	(od: 19.09.2002)
organizovanie a usporadúvanie kurzov a školení	(od: 14.10.2003)
sprostredkovanie zamestnania za úhradu	(od: 17.09.2005)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 15.06.2006)
činnosť technických poradcov v oblasti strojárstva, hutníctva a energetiky	(od: 15.06.2006)
povrchová úprava kovov	(od: 15.06.2006)
technickú údržba výrobných liniek	(od: 15.06.2006)
zámočníctvo - /zámočnicke a zvaračské práce/	(od: 15.06.2006)
klampiarstvo	(od: 15.06.2006)
vodoinštalatérsstvo a kurenárstvo	(od: 15.06.2006)
sústružníctvo	(od: 15.06.2006)
frézovanie	(od: 15.06.2006)
výroba, oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom	(od: 15.06.2006)
zriaďovanie a prevádzkovanie jednotky požiarnej ochrany	(od: 15.06.2006)
poradenská činnosť v nákupe a predaji tovarov	(od: 28.12.2006)
vydávanie periodických a neperiodických publikácií	(od: 28.12.2006)
pohostinská činnosť - prevádzkovanie závodnej kuchyne	(od: 23.02.2008)

spostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná kancelária)	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba vzduchotechnických zariadení, ventilátorov	(od: 08.05.2008)
montáž, opravy, údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 08.05.2008)
elektroinštalácie	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia, opravy chladiacích zariadení - rozsah oprávnenia sa nevzťahuje na plyny podľa zákona 76/98 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme	(od: 08.05.2008)
výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania	(od: 08.05.2008)
vykonávanie inžinierskych, priemyselných, bytových a občianskych stavieb	(od: 08.05.2008)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 08.05.2008)
poradenstvo, výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 08.05.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.05.2008)
obchodné, ekonomické a podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
prenájom hnuťelných vecí s výnimkou tých, na ktoré sa vyžadujú osobitné povolenia	(od: 08.05.2008)
administratívne a kancelárske práce	(od: 08.05.2008)
inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 08.05.2008)
zaobchádzanie so zvlášť nebezpečnými jedmi	(od: 08.05.2008)
predaj jedov a žieravín v maloobchode	(od: 08.05.2008)
cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 08.05.2008)
obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 08.05.2008)
reklamná, propagačná a inzertná činnosť	(od: 08.05.2008)
spostredkovateľská činnosť	(od: 08.05.2008)
faktoring a forfaiting	(od: 08.05.2008)
tepelná úprava pekárenských výrobkov z mrazeného kysnutého cesta a jeho predaj	(od: 08.05.2008)
maľovanie, lakovanie a sklenárske práce	(od: 08.05.2008)
prípravné práce pre stavbu	(od: 08.05.2008)
demolácia a zemné práce	(od: 08.05.2008)
zváračské práce	(od: 08.05.2008)
mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe	(od: 08.05.2008)
izolácie proti vode	(od: 08.05.2008)
čistenie budov	(od: 08.05.2008)
maloobchodný predaj pohonných hmôt	(od: 08.05.2008)
predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva	(od: 08.05.2008)
preklad nákladov a skladovanie	(od: 08.05.2008)
baliace činnosti	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností s vlastným alebo prenájatým majetkom	(od: 08.05.2008)
činnosti v oblasti nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	(od: 08.05.2008)
prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom motorových vozidiel, počítačových strojov a zariadení, stavebných strojov a zariadení, vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov	(od: 08.05.2008)
poskytovanie dátových služieb prostredníctvom verejnej telefónnej siete - internetová čítareň	(od: 08.05.2008)
výroba, požíčovanie, distribúcia videa, natáčanie videokamerou	(od: 08.05.2008)
prevádzkovanie a prenájom nevýherných hracích automatov, automatov obsluhovaných zákazníkom na predaj tovaru	(od: 08.05.2008)
povolenie na poskytovanie servisných služieb pre lietadlá (vnútorné a vonkajšie čistenie lietadiel a zásobovanie čistiacimi prostriedkami)	(od: 05.11.2009)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľské služby spojené s prenájomom	(od: 29.04.2010)
maliarske, natieračské, stierkovacie, tapetárske práce a montáž sadrokartónu	(od: 29.04.2010)
spostredkovateľská a poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, reklamy, stavebníctva a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.04.2010)
kovoobrábanie	(od: 29.04.2010)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)

oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení elektrických s napätím do 52 kV vrátane bleskozvodov	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupina A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalin	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny A na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní	(od: 11.03.2011)
oprava (oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení plynových skupiny B na znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa, na rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane, a na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče sa vyžaduje napojenie na odťah spalin	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny A - tlakové nádoby stabilné III. triedy a IV. triedy	(od: 11.03.2011)
oprava (montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky) vyhradených technických zariadení tlakových skupiny B - kotly parné a kvapalinové V. triedy, tlakové nádoby stabilné I. triedy a II. triedy	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A - žeriavy a zdvíhadlá, pohyblivé pracovné plošiny, regálové zakladače	(od: 11.03.2011)
odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny B - žeriavy a zdvíhadlá s motorovým pohonom s nosnosťou do 1000 kg, s ľudským pohonom s nosnosťou od 1000 kg do 5000 kg a vrtáky s motorovým pohonom, zdvíhacie ústrojenstvá vozíkov a nakladačov, prídavné zdvíhacie príslušenstvo na zavesenie a uchopenie bremena, zdvíhacie rampy, plošiny, čelá a servisné zdvíhaky vozidiel, zvislé posuvné brány, regálové zakladače bez stanovišťa obsluhy	(od: 11.03.2011)
	(od:17.06.2015)
	(od:25.11.2015)
Výkon činnosti energetického audítora	(od: 29.11.2017)
Pravidelná kontrola vykurovacích systémov, pravidelná kontrola klimatizačných systémov	(od: 29.11.2017)
Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 29.11.2017)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 29.11.2017)
Výroba nápojov	(od: 29.11.2017)
Výroba potravinárskych výrobkov	(od: 29.11.2017)
Marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 29.11.2017)
Vedenie účtovníctva	(od: 29.11.2017)
Bezpečnostnotechnické služby	(od: 29.11.2017)
	(od: 29.11.2017)

II. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2020 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
ISS Global A/S, Dánsko	5 920 567	100	100	-
Spolu	5 920 567	100	100	-

Spoločnosť sa k 31.12.2020 zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu ISS. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu ISS zostavuje spoločnosť **ISS Global A/S, Buddingevej 197, Soborg DK-2860, Dánske kráľovstvo**. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti konajúci pripojí svoj podpis.

Konatelia: Priit Paiste (od 20.02.2018 – dodnes)

III. SPRÁVA VEDENIA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2020

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

V roku 2020 z pohľadu výsledku hospodárenia spoločnosť zaznamenala stratu vo výške 811 tis. Eur pred zdanením. Oproti roku 2019 sa spoločnosti podarilo stabilizovať už existujúce zákazky (JLR) a ukončili sa niektoré zákazky s negatívnymi resp. nevýznamnými maržami. Stratu sa čiastočne podarilo eliminovať aj vďaka zníženiu osobných nákladov z dôvodu ukončenia neefektívnych zákazok a znížením nákladov na nakupovné služby. Hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata 59 tis. Eur bol tvorený hlavne z úrokov z úverov voči materskej spoločnosti.

Vývoj výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Výsledok hosp. pred zdanením	- 713 303	-638 121	-395 160
Výsledok hosp. po zdanení	-811 714	-523 318	-444 013

Štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2018 – 2020

	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	-653 820	-554 379	-317 352
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-59 483	-83 742	-77 808
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-	-

3.2 VÝKONY

B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. pôsobí na Slovensku viac ako 25 rokov. Spoločnosť poskytuje svoje služby viac ako 900 zákazníkom po celom území Slovenska, so sídlom v Bratislave a regionálnymi pobočkami v Žiline a Košiciach. Spoločnosť bola k 31.12.2020 členom medzinárodnej spoločnosti ISS Global A/S so sídlom v Dánsku, ktorá pôsobí vo viac ako 50 krajinách sveta a je jednou z najväčších spoločností poskytujúcich služby „facility services“. B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. si za 25 rokov pôsobenia na Slovensku vybudovala silné postavenie na trhu a patrí medzi najväčšie spoločnosti poskytujúce služby upratovania a technickej údržby s pozitívnym vnímaním od svojich zákazníkov. Jedným z hlavných cieľov je ponúkať jestvujúcim klientom všetky svoje činnosti v jednom balíku ako Integrovaný balík služieb a taktiež hľadať nových zákazníkov po všetkých regiónoch Slovenska.

Z dôvodu všeobecnej ekonomickej stagnácie, aj v oblasti facility management, došlo k miernemu zníženiu tržieb oproti roku 2019 cca o 5 mil Eur. Spoločnosť sa rozhodla ukončiť ekonomicky nevýhodné a strategicky neudržateľné zmluvy s niektorými dodávateľmi a začala sa zameriavať hlavne na významných odberateľov (JLR, U.S.Steel, SUSCCH atd.), pri ktorých sa dá predpokladať stabilita a udržateľnosť marže.

Zníženie tržieb ovplyvnilo aj čiastočné zníženie o jednorázové nadpaušálne činnosti pri niektorých zákazníkoch. Pokles obratu bol zaznamenaný najmä v službe general cleaning, facility management a security.

Vývoj tržieb v rokoch 2018 – 2020

	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
Tržby za predaj tovaru	882 921	824 723	1 370 307
Tržby za predaj výrobkov a služieb	11 998 529	16 717 521	22 902 619
Aktivácia	4 942	5 498	0
Tržby celkom	12 886 392	17 547 742	24 272 926

Vývoj tržieb podľa segmentov v rokoch 2018 – 2020

Tržby podľa segmentov	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
facility management (technická správa budov)	2 542 273	4 394 590	8 146 773
pest control (tovar + služby deratizácie)	26 890	27 615	19 198
security (strážna služba)	708 136	695 909	463 875
general cleaning (čistenie, landscaping)	8 241 792	9 769 994	10 321 264
catering (poskytovanie stravy)	877 522	1 370 856	834 410
office support services	484 837	458 557	3 117 099
spolu	12 881 450	16 717 521	22 902 619

3.3 NÁKLADY

Prevádzkové náklady predstavujú majoritnú časť celkových nákladov, pričom najväčšiu skupinu nákladov, vzhľadom na predmet činnosti spoločnosti, tvoria osobné náklady. Významnou položkou sú taktiež náklady na služby, keďže časť činností spoločnosti je realizovaná subdodávateľským spôsobom.

Prehľad najvýznamnejších položiek nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách.

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Prevádzkové náklady	14 318 992	18 214 212	24 752 044
Finančné náklady	63 316	94 309	84 072
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov (splatná a odložená)	98 411	-114 803	48 853
	14 480 719	18 193 718	24 884 969

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2020	2019	2018
	EUR	EUR	EUR
Osobné náklady	8 133 973	10 810 862	13 294 385
Služby	3 282 243	5 299 047	9 164 156
Spotreba materiálu a energie	630 404	850 020	1 220 098
Odpisy	62 164	82 873	86 218
Náklady na obstaranie tovaru	757 482	707 874	898 453
Náklady na opravné položky	1 148 457	236 649	-34 347
Ostatné prev. náklady	304 269	226 887	123 081

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2020	2019
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	3 282 243	5 299 047
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>21 520</i>	<i>21 600</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	21 520	21 600
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>3 260 723</i>	<i>5 277 447</i>
Subdodávky	1 820 803	3 668 661
Operatívny leasing	465 745	589 336
Licenčné poplatky	296 840	321 030
Nájom priestorov	123 971	186 211
Logistické služby	87 598	129 562
Opravy a údržba	68 282	133 588
Telekom. služby	61 266	70 720
Cestovné	5 705	49 921
Právne poradenstvo	23 503	32 047
Prepravné	8 261	44 413
Náklady na reprezentáciu	3 665	12 258
Reklama, inzercia	730	1 105
Ostatné	294 354	38 595
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 455 116	436 433
Manká a škody	9 395	5 210
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	1 148 457	236 649
Predaj časti podniku	0	0
Iné	297 264	194 574
Finančné náklady, z toho:	63 316	94 309
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 155</i>	<i>765</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>62 161</i>	<i>93 544</i>
Nákladové úroky	51 714	81 464
Bankové poplatky	10 447	12 080

Spoločnosť nemala v rokoch 2018 – 2020 žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

3.4 FINANČNÉ TRANSAKČIE A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V priebehu roka 2020 nedošlo k žiadnej významnej finančnej transakcii.

Poskytované služby spoločnosťou B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. nepredstavujú pre životné prostredie žiadne nebezpečenstvo. Služby sa poskytujú šetrne k životnému prostrediu.

V roku 2020 nemala spoločnosť B+N Slovakia Facility Services spol. s r.o. žiadne organizačné zložky v zahraničí.

3.5 ZÁSoby, POHLADÁVKY, ZÁVÄZKY

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala nijaké problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádzala včas.

Vybrané položky súvahy

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Zásoby	29 366	27 481	46 703
Krátkodobé pohľadávky	3 619 330	5 558 303	6 703 035
Finančné účty	1 946 704	1 428 552	2 191 106
Časové rozlíšenie - aktíva	140 590	273 525	2 466 517
Krátkodobé rezervy	475 690	102 037	163 926
Krátkodobé záväzky	5 195 093	3 558 197	4 968 880
Bežné bankové úvery	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie – pasíva	0	0	0

3.6 ĽUDSKÉ ZDROJE

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	2020	2019
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	934	1 433
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	740	765
počet vedúcich zamestnancov	39	44

Osobné náklady 2018 – 2020

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Mzdové náklady	5 838 363	7 753 054	9 706 088
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Náklady na sociálne zabezpečenie	1 954 801	2 623 805	3 057 338
Sociálne náklady	340 809	434 003	530 959
Osobné náklady celkom	8 133 973	10 810 862	13 294 385

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	2020 EUR	2019 EUR	2018 EUR
Stav k 1. januáru	28 857	57 505	30 550
Tvorba celkom:	30 839	40 986	50 063
- z nákladov daň. uznaných	30 839	40 986	50 063
- z nákladov daň. neuznaných			
- prevod			
Čerpanie celkom:	48 515	69 634	23 108
Stav k 31. decembru	11 181	28 857	57 505

Sociálny fond sa čerpal podľa zákona o sociálnom fonde, a to na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

IV. NÁVRH NA ROZDELENIE STRATY ZA ROK 2020

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2020 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2020 f
a					
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Základné imanie	5 920 567	0	0	0	5 920 567
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	282 148	0	0	0	282 148
Zákonné rezervné fondy	100 630	0	0	0	100 630
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	100 630	0	0	0	100 630
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 706 146	0	0	-523 318	-5 229 464
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 979 921	0	0	0	3 979 921
Neuhradená strata minulých rokov	-8 686 067	0	0	-523 318	-9 209 385
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-523 318	-811 714	0	523 318	-811 714
Spolu	1 073 881	-811 714	0	0	262 167

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške -811 714 EUR (strata) rozhodne jediný spoločník. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:

- prídel do zákonného rezervného fondu 0 EUR
- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov -811 714 EUR.

V. VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2021

Spoločnosť B+N Slovakia Facility Services sa v roku 2020 z dôvodu ukončenia kontraktov hlavne pri zákazkách so zápornou resp. minimálnou maržou znížil obrat spoločnosti cca o 28%. Napriek pokračujúcemu očakávaniu úspor na strane zákazníkov sa spoločnosť bude v roku 2021 usilovať o udržanie významných zákaziek a taktiež vyvinie maximálne úsilie na získanie nových kontraktov. Obchodným zámerom spoločnosti je ponúkať jestvujúcim zákazníkom nové druhy služieb z firemného portfólia, ktoré momentálne sú realizované konkurenčnými spoločnosťami alebo v rámci vlastnej činnosti našich zákazníkov. Súčasne budú naše služby ponúkané aj novým zákazníkom a to najmä v segmentoch Industry&Manufacturing, Business & IT, Energy a Food & Beverages. Na základe všetkých dostupných informácií spoločnosť B+N Slovakia Facility Services očakáva v roku 2021 udržanie obratu na úrovni roka 2020 ako aj udržanie ziskovosti na úrovni roka 2020 s prípadným miernym zvýšením.


VI. PRÍLOHY

- Správa nezávislého audítora
- Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve
- Výkaz cash-flow
- Poznámky k účtovnej závierke

Aj počas roka 2020 sa vírus šíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil okrem iného i vývoj ekonomiky. Pretože sa situácia neustále vyvíja, vedenie spoločnosti nie je v súčasnej dobe schopné spoľahlivo kvantifikovať potenciálne dopady týchto udalostí na spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv, respektíve straty, zahrnie spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2021. Vedenie spoločnosti zvažilo potenciálne dopady COVID-19 na svoje aktivity a podnikanie a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na predpoklad nepretržitého trvania podniku. Vzhľadom k tomu bola účtovná závierka k 31.12.2020 spracovaná za predpokladu, že spoločnosť bude naďalej schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Po 31. decembri 2020 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. V tejto súvislosti musíme uviesť, že od 27.4.2021 spoločnosť ISS Facility Services spol. s r.o. zmenila majiteľa a aj názov spoločnosti na B+N Slovakia Facility Services, spol. s r.o.

V Bratislave 28.04.2021



.....
konateľ